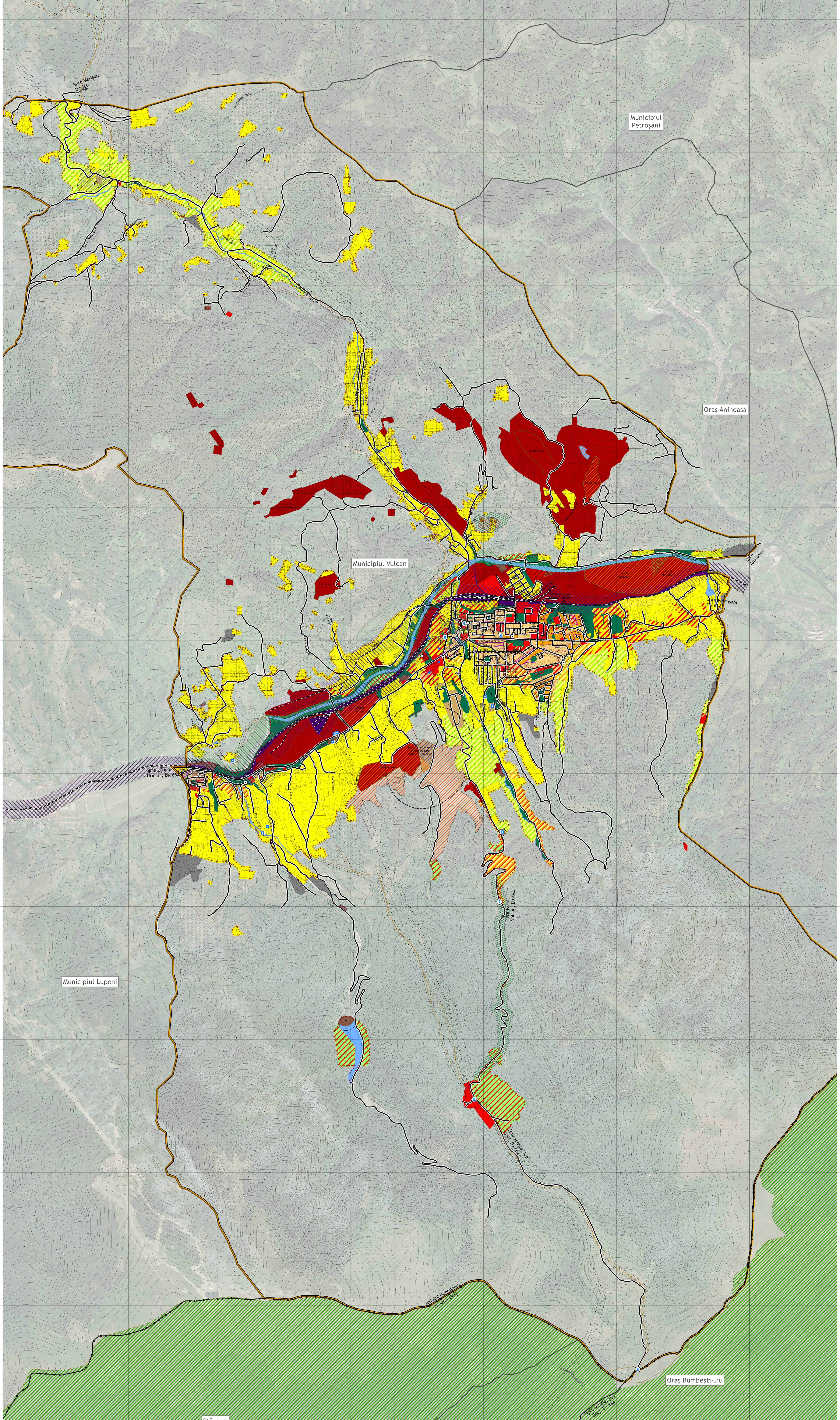
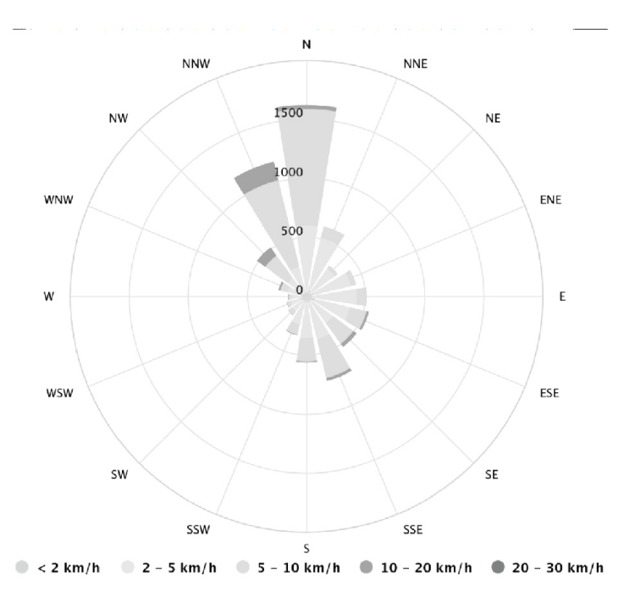
PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) MUNICIPIUL VULCAN | JUDEȚUL HUNEDOARA

PLAN REGLEMENTĂRI - SITUAȚIA EXISTENTĂ



Roza vânturilor



Sursa: Meteo Blue - Roza vânturilor pentru UAT Vulcan arată câte ore pe an bate vântul din direcția indicată. Exemplu NORD: Vântul predominant bate dinspre Nord spre Sud.

Legendă

Limite

- Limita teritoriului județean
- Limita teritoriului administrativ al unității teritoriale de bază
- Limita intravilanului existent
- Limita zonei centrale
- Terenuri propuse a fi introduse în intravilan

Zonificare funcțională

- Ape
- Căi de comunicatie feroviară și construcții aferente
- Căi de comunicație rutieră
- Gospodărie comunală
- Zona de locuințe colective P+3-4 și funcțiuni complementare de interes general (în funcție de situație la parterul construcțiilor) și cu acces dinspre drumul public după caz cu prevederea plantațiilor de aliniament incintă și protecție
- Zonă case de vacanță și locuințe P-P+2 și locuințe cu POT max recomandabil de 20 la sută densitate redusă și cu păstrarea cadrului natural și valorificarea peisajului
- Zonă cu densitate publică pentru funcțiuni de sport turism agrement și loisir cu amplasarea unor construcții specifice și păstrarea integrității cadrului natural și punere în valoare a peisajului
- Zonă cu funcțiuni complexe de interes local
- Zonă cu locuințe P-P+2 și funcțiuni complementare
- Zonă dotări servicii și alte funcțiuni complementare de interes public cu caracter urban și prevăzute cu retragere corespunzătoare și plantații de incintă și aliniament
- Zonă echipare tehnico-edilitară
- Zonă locuințe case de vacanță și/sau asociate cu servicii pentru turism agrement comerț alimentație publică
- Zonă locuințe colective P+1 - P+8 și funcținui complementare locuirii
- Zonă locuințe colective P+7+1C și funcțiuni complementare locuirii
- Zonă locuințe cu regim de înălțime reomandabilă P+1+M
- Zonă locuințe cu regim de înălțime reomandabilă P+1+M și funcțiuni complementare la parter
- Zonă locuințe individuale P-P+2 și funcțiuni complementare de interes general (eventual la parter/după caz cu prevederea plantațiilor de aliniament incintă și protecție
- Zonă parc/agrement/sport/protecție/alte zone plantate
- Zonă pentru dezvoltarea unităților economice productive (recomandabil mici și mijlocii nepoluante) inclusiv depozite și servicii (cu prevederea după caz a plantațiilor de incintă protecție și aliniament)
- Zonă unități agrozootehnice
- Zonă unități economice productive industriale (inclusiv depozite și servicii aferente)

Obiective de utilitate publică

- ◑ CULTE / MONUMENTE
- ⊡ CULTURĂ
- ▣ Echipamente tehnico-edilitare
- ☆ Stația automată de monitorizare a calității aerului HD-5 Vulcan
- Obiectiv de for public

Zone de protecție

- Situri arheologice
- Zona de protecție a siturilor arheologice
- Zonde de protecție sanitară
- Zone cu risc tehnologic
- Zone unde se pot autoriza construcții conform regulamentului local de urbanism sau după caz prin documentație P.U.Z. sau P.U.D.
- Interdicție definitivă de construire sau până la eliberarea terenurilor de sarcini specifice (exploatare minieră - risc tehnologic - risc natural - alunecări - inindații - etc.) Intervenții în zona cu obligativitatea studiului geotehnic și cu măsuri specifice de eliminare a riscurilor
- Zona de protecție a monumentelor istorice
- Zone de protecție conform Legii 107/1996
- Zona de protecție a rețelelor tehnico-edilitare
- Zona de protecție conform OMM nr. 657/2018
- Zona de protecție a căilor de comunicații feroviare

Arii naturale protejate, sursa: https://mmediu.ro/portal-gis/harti-interactive/arii-naturale-protejate/ (site-ul Ministerului mediului, apelor și pădurilor)

- Arii naturale protejate

Rețele tehnico-edilitare

- Rețele gaze naturale - Transgaz S.A. (99326/2995/20.11.2025)
- Rețele electrice - Transelectrica S.A. (conf. aviz nr. 15344/24.11.2025)
- Retele gaze naturale - Delgaz Grid (conf. adresa nr. 11488/06.03.2026)

Riscuri și Hazard

- Halde de steril
- Platformă ecologică de gunoi
- Zona inundabilă_ Râul JIU

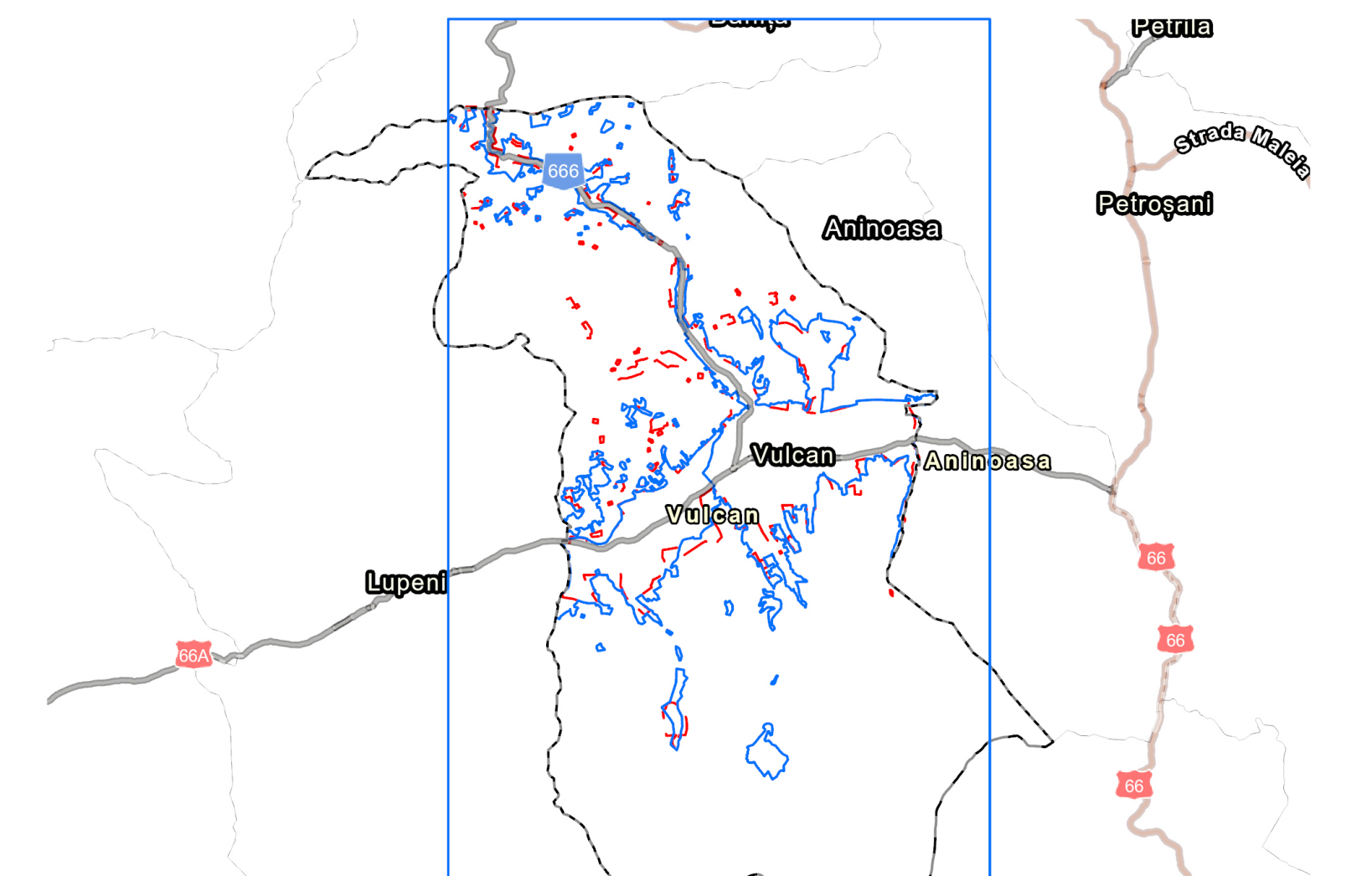
Căi de comunicații

- Căi de comunicații feroviare CF 214
- Circulație rutieră existentă

Bilanț teritorial - situația existentă

Nr. Crt.	Zonificare funcțională	Suprafața (ha)	%
1	Ape	39,8217	2,60%
2	Căi de comunicatie feroviară și construcții aferente	28,2959	1,85%
3	Căi de comunicație rutieră	67,1803	4,38%
4	Gospodărie comunală	13,3168	0,87%
5	Zona de locuințe colective P+3-4 și funcțiuni complementare de interes general (în funcție de situație la parterul construcțiilor) și cu acces dinspre drumul public după caz cu prevederea plantațiilor de aliniament incintă și protecție	5,1475	0,34%
6	Zonă case de vacanță și locuințe P-P+2 și locuințe cu POT max recomandabil de 20 la sută densitate redusă și cu păstrarea cadrului natural și valorificarea peisajului	159,7209	10,42%
7	Zonă cu densitate publică pentru funcțiuni de sport turism agrement și loisir cu amplasarea unor construcții specifice și păstrarea integrității cadrului natural și punere în valoare a peisajului	47,0617	3,07%
8	Zonă cu funcțiuni complexe de interes local	29,9113	1,95%
9	Zonă cu locuințe P-P+2 și funcțiuni complementare	609,3969	39,77%
10	Zonă dotări servicii și alte funcțiuni complementare de interes public cu caracter urban și prevăzute cu retragere corespunzătoare și plantații de incintă și aliniament	5,3396	0,35%
11	Zonă echipare tehnico-edilitară	6,2255	0,41%
12	Zonă locuințe colective P+1 - P+8 și funcținui complementare locuirii	38,0815	2,49%
13	Zonă locuințe colective P+7+1C și funcțiuni complementare locuirii	10,9551	0,71%
14	Zonă locuințe cu regim de înălțime reomandabilă P+1+M	7,7068	0,50%
15	Zonă locuințe cu regim de înălțime reomandabilă P+1+M și funcțiuni complementare la parter	26,2260	1,71%
16	Zonă locuințe individuale P-P+2 și funcțiuni complementare de interes general (eventual la parter/după caz cu prevederea plantațiilor de aliniament incintă și protecție	41,4207	2,70%
17	Zonă parc/agrement/sport/protecție/alte zone plantate	79,3789	5,18%
18	Zonă pentru dezvoltarea unităților economice productive (recomandabil mici și mijlocii nepoluante) inclusiv depozite și servicii (cu prevederea după caz a plantațiilor de incintă protecție și aliniament)	12,5080	0,82%
19	Zonă unități economice productive industriale (inclusiv depozite și servicii aferente)	304,3306	19,86%
21	Zonă cu destinații speciale	0,3242	0,02%
20	**Total suprafață intravilan existent**	**1532,3500**	**100%**

Încadrare în teritoriu



- Limita_UAT_Municipiul_Vulcan
- Limita_intravilan_existent
- Limita intravilan propus

Zone rezidențiale

Tip zonă rezidențială	Suprafață (ha)
Locuințe P-P+2 și funcțiuni complementare	**612,6780**
Case de vacanță și locuințe cu densitate redusă	134,2111
Locuințe individuale P-P+2	41,4207
Locuințe colective P+1 - P+8	38,0815
Locuințe colective P+7+1C	10,9551
Locuințe colective P+3-4	5,1475
Locuințe cu regim P+1+M	7,7068
Locuințe P+1+M cu funcțiuni la parter	26,2260
Locuințe + servicii pentru turism/agrement	1,4472

Acestea ocupă cea mai mare parte din suprafață, reflectând o orientare spre dezvoltarea locuințelor:
▫ Total zone rezidențiale: ~878 ha

Zone verzi, agrement și protecție

Tip zonă	Suprafață (ha)
Parc/agrement/sport/protecție	**199,0825**
Densitate publică pentru sport/turism/loisir	44,9940

Acestea reflectă preocuparea pentru spații deschise, recreative și protejarea mediului:
▫ Total zone verzi și agrement: ~244 ha

Zone economice și productive

Tip zonă	Suprafață (ha)
Unități economice productive industriale	**279,5644**
Dezvoltare unități productive mici/mijlocii	12,5080

Destinate activităților industriale, comerciale și de servicii:
▫ Total zone economice: ~292 ha

Zone de servicii și dotări publice

Tip zonă	Suprafață (ha)
Funcțiuni complexe de interes local	29,5886
Dotări și servicii publice urbane	5,3396
Echipare tehnico-edilitară	6,2320
Gospodărie comunală	13,3168

Include funcțiuni urbane, echipamente edilitare și gospodărie comunală:
▫ Total dotări și servicii: ~54 ha

Infrastructură de transport

Tip infrastructură	Suprafață (ha)
Căi de comunicație rutieră	**67,5567**
Căi de comunicație feroviară	28,4266

Include căi de comunicație și construcții aferente:
▫ Total infrastructură: ~96 ha

▫ Concluzii generale

Predomină zona rezidențială, în special locuințele individuale și colective cu regim mic de înălțime.

Zonele verzi și de agrement ocupă o proporție semnificativă, ceea ce sugerează o preocupare pentru calitatea vieții și peisaj.

Activitatea economică este bine reprezentată, cu o zonă industrială extinsă.

Infrastructura rutieră și feroviară este prezentă, dar nu dominantă.

Serviciile publice și dotările urbane sunt distribuite echilibrat.

Revizia	Data reviziei	Descrierea modificărilor	Semnătura
			Mihai-Radu Vanturache givenName=Mihai-Radu, c=RO, serialNumber=VMR113, sn=Vanturache, cn=Mihai-Radu Vanturache

REDV Birou de Arhitectură și Urbanism SRL
CUI RO17939180, J1[illegible]
mun. Constanța, jud. Constanța
I. Gh. Duca nr. [illegible]

SOCIETATEA COMERCIALĂ redv Birou de arhitectură și urbanism S.R.L. CONSTANȚA-ROMÂNIA

REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA RUR Mihai-Radu G VÂNTURACHE master urbanist D3 D20 E G7 G9 CU DREPT DE SEMNĂTURĂ

	Nume și Prenume	Semnătura
Coordonator - documentație de urbanism dr. urb. Mihai Radu Vânturache		
Șef proiect	dr. urb. Mihai Radu Vânturache	
Proiectat	arh. Eugenia Vânturache	
Proiectat	urb. peisag. Dragoș-Andrei	
Proiectat	urb. peisag. Dante Ionescu	
Proiectare GIS	geogr. Mihai Barbacariu dr. urb. Mihai-Radu Vânturache	

Scara: 1:15000

Data: iulie 2026

Beneficiar: MUNICIPIUL VULCAN, județul HUNEDOARA, B-dul. Mihai Viteazu, nr. 31

Proiect nr.: U43/2024

Denumire proiect: ACTUALIZAREA ÎN FORMAT DIGITAL/GIS A PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G) ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) ALE MUNICIPIULUI VULCAN

Faza: P.U.G.

Nume planșă: Plan reglementări -situația existentă-

Planșa nr.: U03.0